

**Состав, характеристика и состояние общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Псков, Рижский проспект, д.74-А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: _____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей: 9
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие технического этажа: есть
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 99
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
13. Строительный объем: 26260 куб. м.
14. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5733,3 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 4777,3 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
15. Количество лестниц: 2 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 416,7 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров: 382,0 кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1164,1 кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный блочный, монолитный	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3. Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	удовлетворительно
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительно
5. Крыша	плоская рулонная кровля с внутр. водостоком	удовлетворительно
6. Полы	ц/п стяжка, керамическая плитка	удовлетворительно
7. Проемы:		
окна	металлопластиковые со стеклопакетами	удовлетворительно
двери	простые, металлические	удовлетворительно
8. Отделка		
внутренняя	шпатлевка, штукатурка, окраска стен и потолков	удовлетворительно
наружная	облицовочный кирпич, расшивка швов	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	проектом предусмотрено их использование
электроплиты	-	отсутствуют
телефонные сети	-	отсутствуют
сети радиовещания	-	отсутствуют
сигнализация	-	отсутствуют
мусоропровод	+ (2шт.)	Удовлетворительно
лифт	2 шт.	Удовлетворительно
вентиляция	+	Удовлетворительно
газовые плиты	+	отсутствуют (проектом предусмотрено их использование)
газовые котлы	-	отсутствуют

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
ИТП (индивидуальный тепловой пункт)		приборы и оборудование индивидуального теплового пункта в исправном состоянии.
электроснабжение		через присоединенную сеть
холодное водоснабжение		через присоединенную сеть
горячее водоснабжение		тепловая энергия через присоединенную сеть (здание оборудовано ИТП)
водоотведение		через присоединенную сеть
газоснабжение		через присоединенную сеть
отопление		тепловая энергия через присоединенную сеть (здание оборудовано ИТП, закрытая система теплоснабжения)
11. Крыльца		Удовлетворительно
12. Придомовая территория		Размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, не определен из-за отсутствия данных государственного кадастрового учета.